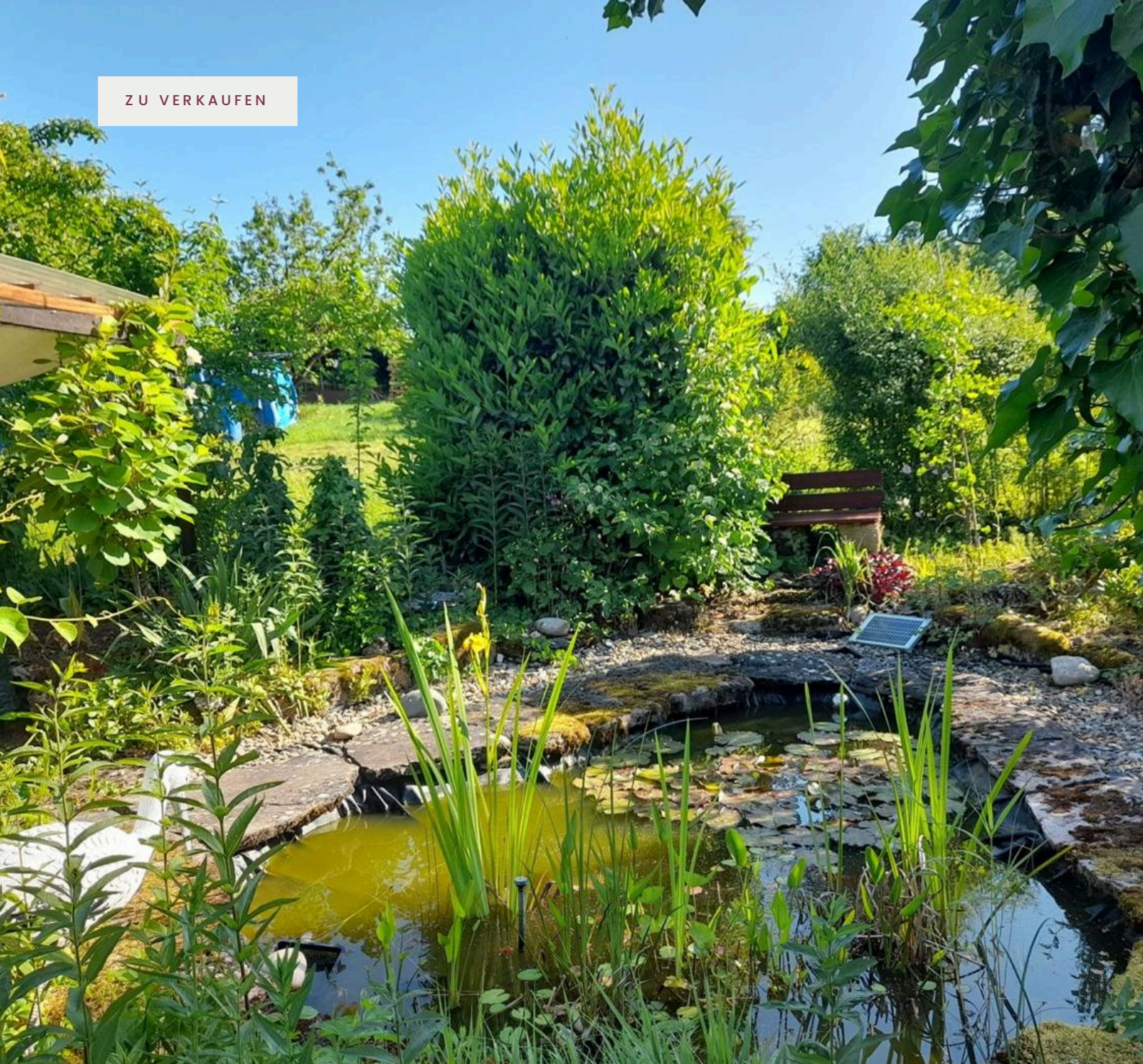


ZU VERKAUFEN



GARTENGRUNDSTÜCK · SCHORNDORF-HAUBERSBRONN

Ein Garten zum Ankommen

Gewachsen, gepflegt und sofort nutzbar – am Ortsrand von Haubersbronn

1.023 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ab 34.000 €

ORIENTIERUNG

Angebotsverfahren

VERDECKTE GEBOTE



DAS GRUNDSTÜCK

Drei Gärten in einem

Hinter dem Gartentor öffnet sich ein über viele Jahre liebevoll angelegter Garten: Rosenbögen und Staudenbeete, ein Goldfischteich mit Seerosen, schattige Sitzplätze und eine offene Obstwiese mit Blick in die umliegende Hügellandschaft.

Das Grundstück verbindet einen **Ziergarten** zum Genießen, einen **Nutzgarten** zum Ernten und eine **Wiese** für Kinder, Feste oder einfach zum Durchatmen.

Hütten, Möbel, Werkzeug und Geschirr sind vorhanden. Der Garten ist ohne Umbau und ohne Anschaffungen sofort nutzbar.

AUF EINEN BLICK

Lage	Ortsrand Schorndorf-Haubersbronn, genaue Lage auf Anfrage
Größe	1.023 m ² (10,23 Ar)
Grundbuch	lastenfrei
Zufahrt	über Feldweg; Stellfläche für mind. vier Fahrzeuge auf dem Grundstück
Gebäude	Gartenhütte (ca. 7 m ²), Gerätehütte mit überdachtem Werkzeugschrank, Toilettenhäuschen mit Holzlager
Außenanlagen	Goldfischteich, überdachter Sitzplatz, diverse weitere Sitzplätze, Grillstelle mit Schwenkgrill
Einfriedung	ca. 80 % eingezäunt; Stellplatzbereich von Bäumen und Büschen gesäumt
Wasser / Strom	Regenwassersammlung in mehreren Tonnen; kein Leitungswasser, kein Strom
Inventar	umfangreich, wird mitverkauft
Besichtigung	ab sofort nach Vereinbarung
Kaufpreis	Angebotsverfahren, Orientierung ab 34.000 €

Der Weg in den Garten

Das Grundstück liegt am Ortsrand von Haubersbronn und ist über einen Feldweg erreichbar. Die Stellfläche für mindestens vier Fahrzeuge liegt auf dem eigenen Grundstück, gesäumt von Bäumen und Büschen. Von dort führt ein kurzer Weg durch das Gartentor in den eingezäunten Garten. Die genaue Lage teilen wir Interessenten gern auf Anfrage mit.



1 · Zufahrt zur Stellfläche



2 · Durch das Gartentor ...



3 · ... in den Garten mit Rosenbögen, Beeten und Weinreben

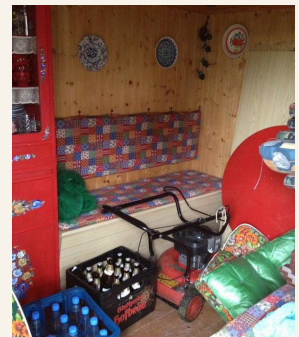
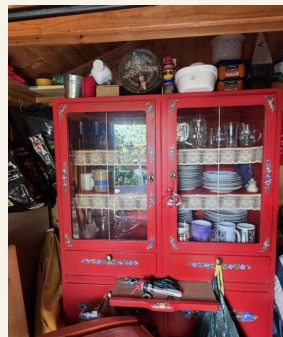


AUSSTATTUNG

Alles da, alles in Ordnung

- **Gartenhütte (ca. 7 m²)** mit zwei Bänken und Tisch. Eine Bodenluke hält einen Getränkkasten kühl, der Schrank ist reichlich mit Tellern, Tassen, Gläsern und Besteck bestückt.
- **Gerätehütte** mit Harke, Rechen, Schaufel, diversen Hacken, einem kleinen Grill, Gartengeräten und vielem mehr.
- **Werkzeugschrank**, überdacht als Anbau an der Gerätehütte: Werkzeug, Nägel, Schrauben und Material für nahezu jede Reparatur.
- **Toilettenhäuschen** mit Plumpsklo (Trockentoilette) und angebautem Holzlager.
- **Überdachter Sitzplatz** mit Natursteinboden direkt am Teich, dazu diverse weitere Sitzplätze im Garten.
- **Grillstelle** mit Schwenkgrill.
- **Goldfischteich**, Insektenhotel und Regentonnen.

Hütten und Ausstattung sind in sehr gepflegtem Zustand.



Vom ersten Blühen bis zur Ernte



Mittelpunkt des Gartens ist der **Goldfischteich** mit zahlreichen Fischen und Seerosen, umgeben von Staudenbeeten und Natursteinen.

Obst & Nüsse

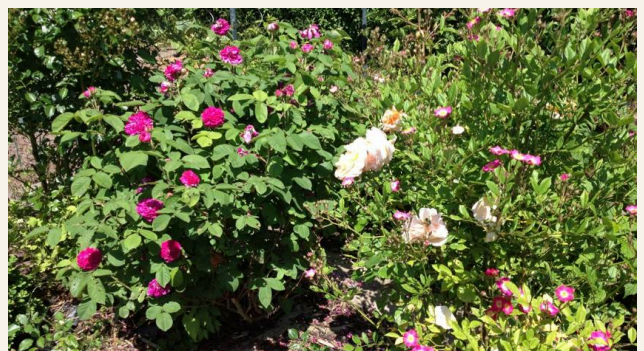
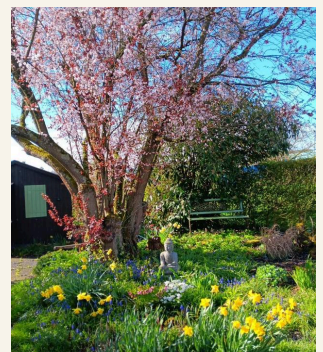
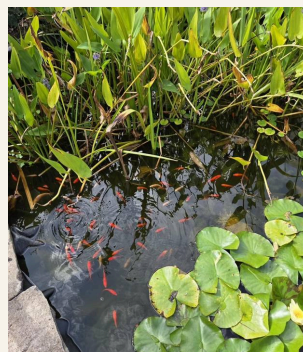
Zwei Apfelbäume, Kirsche, Zwetschge, Spillinge, Kornelkirschen, Walnuss, Feige und Maulbeerbaum

Beeren & mehr

Rote und weiße Johannisbeeren, Stachel-, Brom- und Himbeeren, Rhabarber sowie Weinreben mit roten und weißen Trauben

Blüte

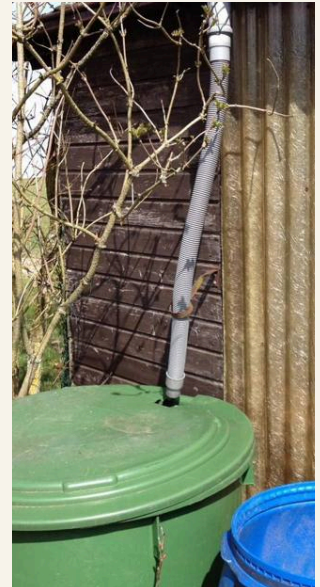
Viele Rosen, mehrere Fliederbüsche und üppige Staudenbeete mit Pfingstrosen, Astern u. v. m. Dazu Beete für Gemüse und Kräuter.



Ehrlich gesagt

Das Grundstück hat **keinen Wasser- und keinen Stromanschluss** und auch kein nutzbares Grundwasser.

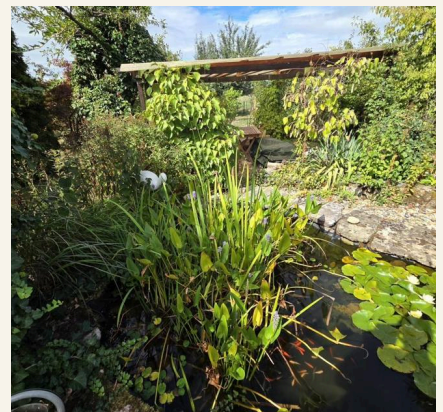
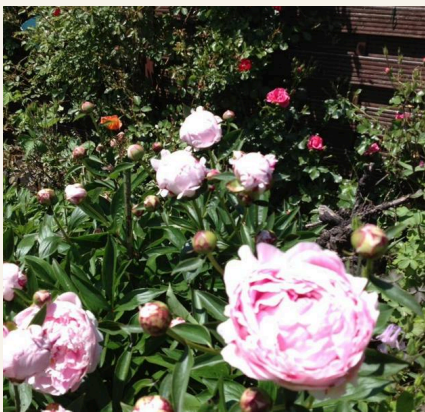
Gegossen wird mit Regenwasser: Mehrere Tonnen und Behälter sammeln das Wasser von den Dächern, überschüssiges Wasser füllt den Teich. Wer naturnah gärt, kommt damit gut durch die Saison. Wir zeigen gern, wie das System funktioniert.



Einziehen und loslegen

Geschirr und Besteck, Gartenmöbel (u. a. vier Stühle, zwei Holztische, Metallbank), Schwenkgrill und kleiner Grill, Werkzeug und Gartengeräte, Schubkarre, Gießkannen, Abfallgefäße, Brennholz und vieles mehr. Eine genaue Übergabeliste stellen wir bei Bedarf zusammen.

Ein Garten für jede Jahreszeit





ANGEBOTSVERFAHREN

So geht es weiter

- 1 **Besichtigung** ab sofort nach Vereinbarung – telefonisch, per E-Mail oder über [garten-haubersbronn.de](mailto:angebote@garten-haubersbronn.de). Wir empfehlen sie, sie ist aber keine Voraussetzung für ein Angebot.
- 2 **Angebot abgeben** innerhalb von 10 Tagen nach Ihrer Besichtigung: über [garten-haubersbronn.de](mailto:angebote@garten-haubersbronn.de) oder per E-Mail an angebote@garten-haubersbronn.de mit dem Betreff „**Garten zum Ankommen**“. Bitte nennen Sie Name, Anschrift, Telefon und Ihren Betrag.
- 3 **Orientierung:** Angebote ab 34.000 €.
- 4 **Auswahl:** Die Eigentümer entscheiden laufend, sobald ein überzeugendes Angebot vorliegt. Vorher erhalten alle bisherigen Bieter die Gelegenheit zu einem finalen Angebot. Es besteht keine Verpflichtung, das höchste Angebot anzunehmen.
- 5 **Notartermin:** Angebote sind unverbindlich. Ein Kauf kommt erst durch notariellen Vertrag zustande.

KONTAKT

Thomas Rak

Telefon 0172 6262676

angebote@garten-haubersbronn.de
garten-haubersbronn.de

